

**نماذج من مشروعات التخرج**



## منتجع سياحي ذكي مستدام

يتوفر به اشتراطات المدينة الذكية ويتكامل مع مدن الجيل الرابع بهدف مواكبة الفكر المعماري والعمراني لتوجهات الدولة في تحقيق اهداف رؤية مصر 2030 في مجال المدن المستدامة الذكية



<https://drive.google.com/file/d/1mkpGDjnOh4RmCPEJ9mB9MK6E1vV4Gbzo/view?usp=sharing>

# الرفاهية والحياة الصحية

## مدينة طبية متكاملة ذكية ومستدامة

تحقيقاً للأهداف الاستراتيجية لرؤية مصر 2030 في مجال الرعاية الصحية وتحقيق الهدف الاستراتيجي لها، استناداً على مبادرات استراتيجية وزارة الصحة في الرعاية الصحية وإنشاء المدن الطبية



## مدينة طبية متكاملة ذكية ومستدامة

التوجه نحو ممارسة رعاية طبية امنة ، وذلك لتعزيز جودة المؤسسات الطبية ورعاية المريض لتحقيق رؤية مصر للتنمية المستدامة 2030.



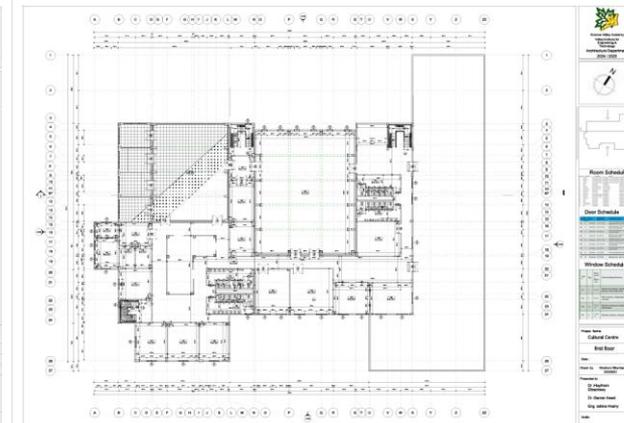
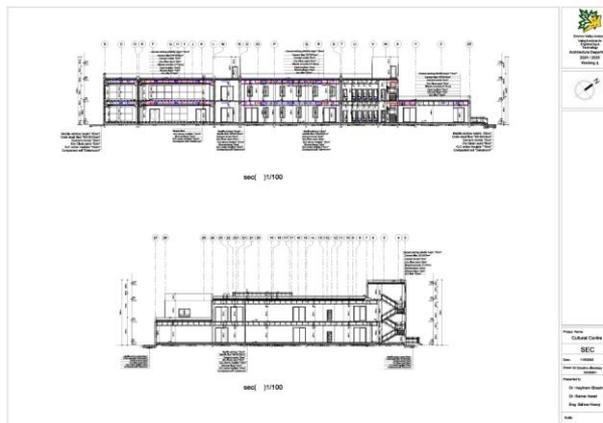
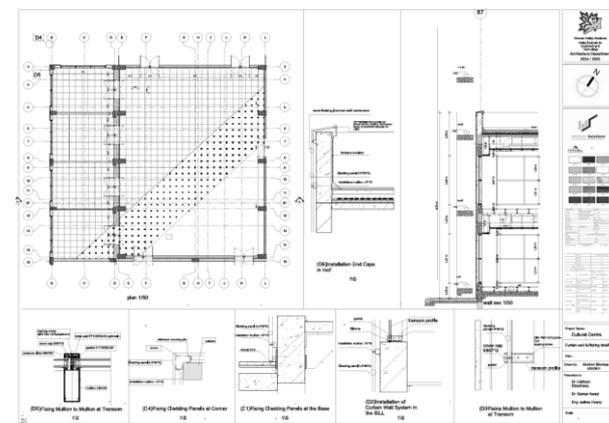
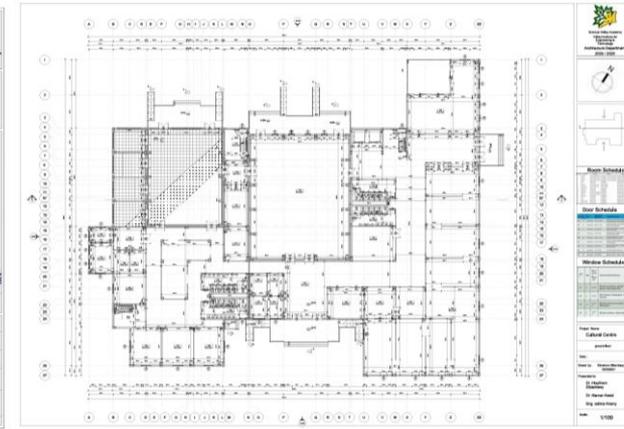
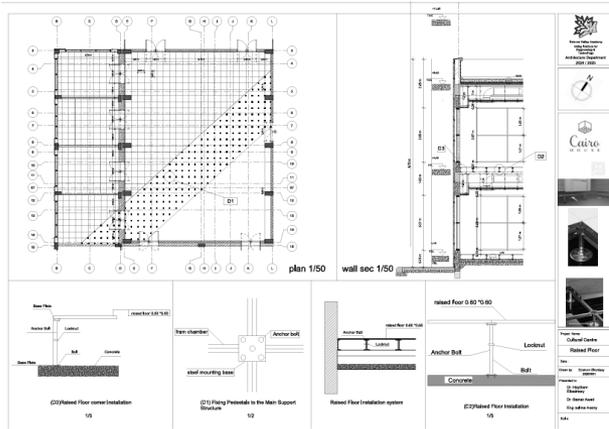
<https://drive.google.com/file/d/1GvR8dXsbPO4hFvSl6yDBL38dDS113VnG/view?usp=sharing>

# نماذج من مشروعات الرسومات التنفيذية باستخدام تطبيقات نمذجة معلومات البناء (BIM)

# الرسومات التنفيذية لمشروع مركز ثقافي

تتضمن استخدام تطبيقات النمذجة في علوم البناء (BIM) لعمل النماذج

(Architecture – Structure – Plumbing – Hvac – Electrical)



# الرسومات التنفيذية لمشروع مركز ثقافي

تتضمن استخدام تطبيقات النمذجة في علوم البناء (BIM) لعمل النماذج

(Architecture – Structure – Plumbing – Hvac – Electrical)



<https://drive.google.com/file/d/1qpZ2y5VKiGYuo7AxGe0Btm0xVUnssArv/view?usp=sharing>

# نماذج لمشروعات التخطيط العمراني والإسكان

بناء علي اتفاقية التعاون مع صندوق التنمية الحضرية

# مخطط تطوير منطقة عزبة الهجانة

باستخدام برنامج نظم المعلومات الجغرافية

بمراعاة الخصائص الاجتماعية والاقتصادية للسكان وتلبية احتياجاتهم في ضوء الهدف الاستراتيجي الأول من رؤية مصر 2030 وتحقيق اهداف التنمية المستدامة.

**SOWOT**

مدائل استراتيجيات التنمية الخاصة بالمنطقة

### الرؤية المستقبلية الخاصة بمنطقة عزبة الهجانة

في هذا الجزء، يتم عرض الرؤية المستقبلية للمنطقة، والتي تهدف إلى تحقيق التنمية المستدامة وتحسين جودة الحياة للسكان. تشمل الرؤية أهدافًا رئيسية تتعلق بالبنية التحتية، والخدمات الاجتماعية، والبيئة.

### استراتيجيات التنمية الخاصة بالمنطقة

تتمثل استراتيجيات التنمية الخاصة بالمنطقة في عدة مجالات، منها:

- تطوير البنية التحتية والخدمات الأساسية.
- تحسين الخدمات الاجتماعية والتعليمية والصحية.
- تعزيز التنمية الاقتصادية وخلق فرص العمل.
- الحفاظ على البيئة وتحسين جودة الهواء والمياه.

### مدائل استراتيجيات التنمية الخاصة بالمنطقة

تتضمن المدائل استراتيجيات التنمية الخاصة بالمنطقة عدة جوانب، منها:

- تطوير البنية التحتية والخدمات الأساسية.
- تحسين الخدمات الاجتماعية والتعليمية والصحية.
- تعزيز التنمية الاقتصادية وخلق فرص العمل.
- الحفاظ على البيئة وتحسين جودة الهواء والمياه.

### تقييم الجدوى

يتم تقييم الجدوى الاقتصادية والاجتماعية للمشروع، وذلك من خلال تحليل التكاليف والفوائد المتوقعة. تشمل التكاليف الاستثمارية في البنية التحتية والخدمات، بينما تشمل الفوائد تحسين جودة الحياة للسكان وزيادة الإنتاجية.

### دراسات الوضع الراهن

#### المحددات

تتمثل المحددات الرئيسية في الموقع الجغرافي، والبنية التحتية الحالية، والخصائص الديموغرافية للسكان.

#### المشكلات

تشمل المشكلات الرئيسية قلة الخدمات الأساسية، وضعف البنية التحتية، والتحديات البيئية.

#### الامكانيات

تتمثل الامكانيات في الموقع الاستراتيجي، والموارد الطبيعية المتاحة، والقدرة على جذب الاستثمارات.

### SWOT ANALYSIS

| نقاط القوة (Strengths)      | نقاط الضعف (Weaknesses) | الفرص (Opportunities)        | التحديات (Threats)  |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|
| الموقع الجغرافي المتميز     | قلة الخدمات الأساسية    | تزايد الاستثمارات في المنطقة | التحديات البيئية    |
| البنية التحتية المتطورة     | ضعف البنية التحتية      | تحسين الخدمات الاجتماعية     | التحديات الاقتصادية |
| الخصائص الديموغرافية الجيدة | التحديات البيئية        | تعزيز التنمية الاقتصادية     | التحديات الاجتماعية |

### التحليل الرباعي لنوعية التربة

يتم تحليل نوعية التربة في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الكيميائية والفيزيائية للتربة. تشمل النتائج وجود تربة مناسبة للزراعة، مع بعض التحديات المتعلقة بالملوحة والجودة.

### التحليل الرباعي لنوعية المياه

يتم تحليل نوعية المياه في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الكيميائية والفيزيائية للمياه. تشمل النتائج وجود مياه جوفية مناسبة للشرب، مع بعض التحديات المتعلقة بالملوحة والجودة.

### التحليل الرباعي لنوعية الطرق

يتم تحليل نوعية الطرق في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الهندسية والبيئية للطرق. تشمل النتائج وجود طرق مناسبة للتنقل، مع بعض التحديات المتعلقة بالصيانة والجودة.

### مخطط التطوير لجزء من منطقة عزبة الهجانة باستخدام GIS

#### دراسات الوضع الراهن

#### الاتصال بشبكة الصرف الصحي

يتم تحليل إمكانية الاتصال بشبكة الصرف الصحي في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### الاتصال بشبكة الكهرباء

يتم تحليل إمكانية الاتصال بشبكة الكهرباء في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### الاتصال بشبكة الغاز الطبيعي

يتم تحليل إمكانية الاتصال بشبكة الغاز الطبيعي في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### الاتصال بشبكة المياه

يتم تحليل إمكانية الاتصال بشبكة المياه في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### نوع الأبنية

يتم تحليل أنواع الأبنية في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### أسعار الأراضي

يتم تحليل أسعار الأراضي في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### حالة الطرق

يتم تحليل حالة الطرق في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### عروض الطرق

يتم تحليل عروض الطرق في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### أنواع الطرق

يتم تحليل أنواع الطرق في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### استعمالات اراضي

يتم تحليل استعمالات الأراضي في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### حالات المباني

يتم تحليل حالات المباني في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### الاتصال بشبكة الصرف الصحي

يتم تحليل إمكانية الاتصال بشبكة الصرف الصحي في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### الاتصال بشبكة الكهرباء

يتم تحليل إمكانية الاتصال بشبكة الكهرباء في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### الاتصال بشبكة الغاز الطبيعي

يتم تحليل إمكانية الاتصال بشبكة الغاز الطبيعي في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### الاتصال بشبكة المياه

يتم تحليل إمكانية الاتصال بشبكة المياه في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### نوع الأبنية

يتم تحليل أنواع الأبنية في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### أسعار الأراضي

يتم تحليل أسعار الأراضي في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### حالة الطرق

يتم تحليل حالة الطرق في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### عروض الطرق

يتم تحليل عروض الطرق في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### أنواع الطرق

يتم تحليل أنواع الطرق في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### المشغلة للأراضي والمباني

يتم تحليل المشغلة للأراضي والمباني في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### الخدمات

يتم تحليل الخدمات في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### البيانات المكانية والمعلنة

يتم تحليل البيانات المكانية والمعلنة في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

#### تخطيط الوضع الراهن

يتم تحليل تخطيط الوضع الراهن في المنطقة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.

### لوحة المطابقة

### اهداف المشروع

- تطوير المنطقة وتحسين البنية التحتية والخدمات.
- تحسين الخدمات الاجتماعية والتعليمية والصحية.
- تعزيز التنمية الاقتصادية وخلق فرص العمل.
- الحفاظ على البيئة وتحسين جودة الهواء والمياه.

### تمهيدية المشروع

يتم إعداد هذا المشروع كدراسة أولية لتقييم الجدوى الاقتصادية والاجتماعية للمشروع. تشمل الدراسة تحليل التكاليف والفوائد المتوقعة، وتحديد التحديات والفرص المتاحة.

### التعريف بالمنطقة

تقع المنطقة قيد الدراسة في شرق مدينة نصر، على مسافة 2.1 كيلومترًا وخط عرض 30°14' شمالًا وخط طول 30°14' شرقًا. تبلغ مساحة المنطقة 4.5 فدانًا، وتتميز بموقعها الاستراتيجي المتميز.

### موقع عزبة الهجانة

يتم تحديد موقع عزبة الهجانة على الخريطة، وذلك من خلال دراسة الخصائص الجغرافية والبنية التحتية الحالية.



# تخطيط مجاورة سكنية بعزبة خير الله

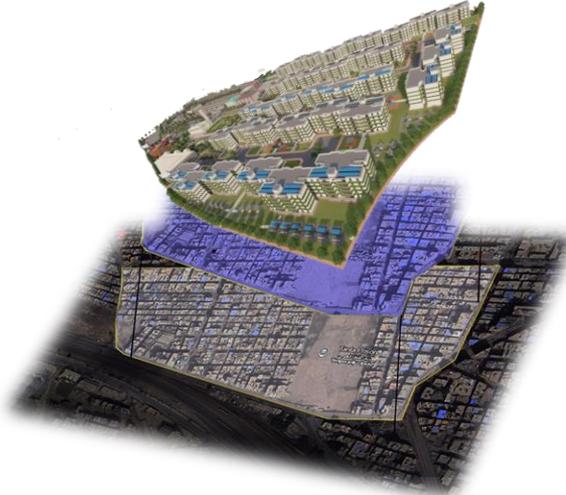
الحفاظ علي طبيعة الموقع مع مراعاة تطبيق اهداف التنمية المستدامة والهدف الاستراتيجي الأول من ورؤية مصر 2030.



[https://drive.google.com/file/d/1\\_J8UUNsVFVDLgtz8oKdxfnr3u1Gd0Y-5/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1_J8UUNsVFVDLgtz8oKdxfnr3u1Gd0Y-5/view?usp=sharing)

# تخطيط مجاورة سكنية لمنطقة سجن طنطا

ربط موقع منطقة السجن بالمحيط العمراني مع مراعاة تطبيق اهداف التنمية المستدامة والهدف الاستراتيجي الأول من رؤية مصر 2030.



نموذج 108\* 108



واجهه خلفية



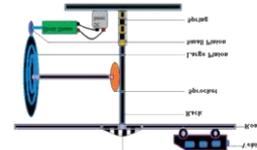
واجهه رئيسية

الهدف الرئيسي للمشروع في "تحسين البيئة المعيشية للسكان"، وذلك من خلال ربط الاهداف التنفيذية للمشروع برؤية مصر 2030 وأهداف التنمية المستدامة المتمثلة في:.

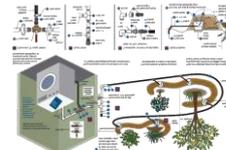
- الارتقاء بجودة الحياه للإنسان وتعزيز القدرة الاقتصادية للحد من الفقر والبطالة
- الاستدامة البيئية (توفير المناطق الخضراء للحد من تلوث الهواء، استخدام الطاقة الشمسية، الاستفادة من المياه الرمادية)
- الاهتمام بنظم الحريق والسلامة
- المشاركة المجتمعية من خلال اشراك فئات المجتمع في اعداد خطوات إعداد المشروع
- توفير مسارات المشاة الملائمة لكافة فئات المجتمع (الأطفال وكبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة)



مطبات توليد الطاقة



المياه الرمادية



تجميع مياه المطر



الواح الطاقة الشمسية



## تخطيط مجاورة سكنية لمنطقة سجن طنطا

ربط موقع منطقة السجن بالمحيط العمراني مع مراعاة تطبيق اهداف التنمية المستدامة والهدف الاستراتيجي الأول من ورؤية مصر 2030.



[https://drive.google.com/file/d/1VZ4JIFQFk8pkbnmhEDXr4Jguq6Gf4\\_Tc/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1VZ4JIFQFk8pkbnmhEDXr4Jguq6Gf4_Tc/view?usp=drive_link)